

А.В.В.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Фортуна» ИНН 5752053664
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302038, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, ул. Раздольная, д. 105, пом. 17, каб. 25
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15.10.2021

№ 57-301000-62-2021

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Генерала Родина
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	57-2-1-3-042200-2021 от 29.07.2021 (дата включения сведений в реестр 02.08.2021)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0010147:652
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0010147
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-57-2-01-0-00-2021-0445 от 22.09.2021 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

Принято в журнале 15.10.2021. А.В.В.
Решение А.В.В.

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «СМКпроект» 10/08-2020 ПР г. Подольск, 2021 Изм. 1 № док. 153-21 от 31.08.2021 г. Изм. 2 № док. 174-21 от 24.09.2021 г. Подтверждение от 09.09.2021 г. и от 27.09.2021 г. соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	40308,00	Площадь участка (кв. м):	34881
Объем (куб.м.):	135085,52	в том числе подземной части (куб.м):	8206,71
Количество этажей (шт.):	20	Высота(м):	63,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2493,68		
Иные показатели:	<p>Количество секций – 2; Количество квартир – 473 шт., в том числе: 1-комнатные – 264 шт., 2-комнатные – 152 шт., 3-комнатные – 57 шт.; Жилая площадь квартир – 13114,43 м²; Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 28983,74 м²; Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5 и для балконов 0,3) – 29747,34 м²; Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий и для балконов 1) – 31323,24 м²; Помещения общественного назначения – 926,78 м²; Количество офисов – 9 шт.; Площадь МОП – 5230,09 м²; Площадь кладовых – 255,37 м²; Количество кладовых – 50 шт.; Крышная котельная – 1 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орёл, ул. Генерала Родина	

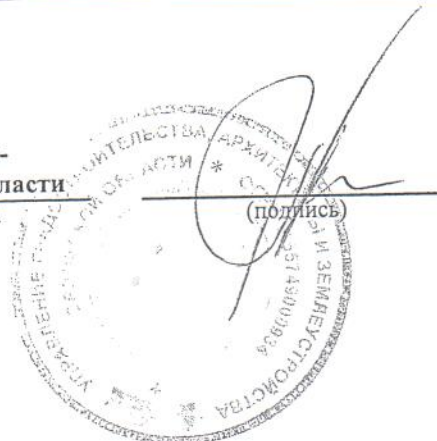
Срок действия настоящего разрешения - до 15 октября 2025 года в соответствии с разделом 10/08-2020 ПР-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Генерала Родина»

И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
главного архитектора Орловской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

15.10. 2021 г.

М.П.



Н. М. Анненкова
(расшифровка подписи)