

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000168 от 26.11.2021

Многоквартирный жилой дом по адресу г. Орел, ул. Генерала Родина

Дата первичного размещения: 26.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРТУНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРТУНА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раздольная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 105
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17, каб.25
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(960)656-81-92

	1.4.2	Адрес электронной почты: fortuna5775@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: spetsstroj.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Плясов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "ФОРТУНА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5752053664
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752053664
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105752001740
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Плясов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-688-597 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575302940304
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шалыгин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-783-478 69
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575100626409
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 522,04 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Родина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: Нет
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40 308 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 31 323,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 926,78 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 250,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753004116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМКпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-3-042200-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5752035760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЖК "Авилон"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5752084870
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-62-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 110
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0010147:652
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 881,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 181
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке запроектированы малые архитектурные формы:Песочница, качели двухпролетные, игровой комплекс, игровая установка №2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На физкультурной площадке запроектированы малые архитектурные формы:комплекс гимнастический, лазполукольца, стенкатурник, рукоход с брусьями
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На хозяйственной площадке запроектированы малые архитектурные формы:беседка, информационный стенд, стойка для сушки белья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии 22,9 м относительно объекта строительства, 5 пластиковых Евроконтейнеров для мусора по 1,1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На дворовой территории в местах перепада проезжей части и тротуаров, а также дорожек ведущих к детской и спортивным площадкам, площадке отдыха предусмотрены пониженные бордюры и пандусы, позволяющие беспрепятственно самостоятельно передвигаться данной категории жителей. Поперечные уклоны на придомовой территории: 15% 20%. Покрытие тротуаров и площадок перед входами запроектировано из тротуарной плитки. Тротуары шириной 2,0 м предусмотрены вдоль проезжей части. К детской, отдыха, спортивной площадкам предусмотрены дорожки шириной 1,5 м. На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения. Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004. Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6х6,0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.96 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 473
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.54	2	32.90	2.70
2	Квартира	1	1	110.12	3	57.93	2.70
3	Квартира	1	1	95.57	3	52.95	2.70
4	Квартира	1	1	48.54	1	16.23	2.70
5	Квартира	1	1	52.01	1	16.84	2.70
6	Квартира	1	1	52.16	1	16.99	2.70
7	Квартира	1	1	74.70	2	33.89	2.70
8	Квартира	1	1	73.77	2	33.15	2.70
9	Квартира	1	1	52.31	1	17.43	2.70
10	Квартира	1	1	83.95	2	37.43	2.70
11	Квартира	1	1	55.23	1	18.97	2.70
12	Квартира	1	1	69.54	2	32.90	2.70
13	Квартира	2	1	110.12	3	57.93	2.70
14	Квартира	2	1	95.57	3	52.95	2.70
15	Квартира	2	1	48.54	1	16.23	2.70
16	Квартира	2	1	52.01	1	16.84	2.70
17	Квартира	2	1	52.16	1	16.99	2.70
18	Квартира	2	1	74.70	2	33.89	2.70
19	Квартира	2	1	73.77	2	33.15	2.70
20	Квартира	2	1	52.31	1	17.43	2.70
21	Квартира	2	1	83.95	2	37.43	2.70
22	Квартира	2	1	55.23	1	18.97	2.70
23	Квартира	2	1	56.17	1	18.97	2.70
24	Квартира	2	1	69.78	2	32.90	2.70
25	Квартира	2	1	111.16	3	57.93	2.70
26	Квартира	3	1	95.83	3	52.95	2.70

27	Квартира	3	1	48.87	1	16.23	2.70
28	Квартира	3	1	52.30	1	16.84	2.70
29	Квартира	3	1	52.45	1	16.99	2.70
30	Квартира	3	1	74.97	2	33.89	2.70
31	Квартира	3	1	74.04	2	33.15	2.70
32	Квартира	3	1	52.53	1	17.43	2.70
33	Квартира	3	1	84.52	2	37.43	2.70
34	Квартира	3	1	55.77	1	18.97	2.70
35	Квартира	3	1	56.71	1	18.97	2.70
36	Квартира	3	1	69.78	2	32.90	2.70
37	Квартира	3	1	111.16	3	57.93	2.70
38	Квартира	3	1	95.83	3	52.95	2.70
39	Квартира	4	1	48.87	1	16.23	2.70
40	Квартира	4	1	52.30	1	16.84	2.70
41	Квартира	4	1	52.45	1	16.99	2.70
42	Квартира	4	1	74.97	2	33.89	2.70
43	Квартира	4	1	74.04	2	33.15	2.70
44	Квартира	4	1	52.53	1	17.43	2.70
45	Квартира	4	1	84.52	2	37.43	2.70
46	Квартира	4	1	55.77	1	18.97	2.70
47	Квартира	4	1	56.71	1	18.97	2.70
48	Квартира	4	1	69.78	2	32.90	2.70
49	Квартира	4	1	111.16	3	57.93	2.70
50	Квартира	4	1	95.83	3	52.95	2.70
51	Квартира	4	1	48.87	1	16.23	2.70
52	Квартира	5	1	52.30	1	16.84	2.70
53	Квартира	5	1	52.45	1	16.99	2.70
54	Квартира	5	1	74.97	2	33.89	2.70
55	Квартира	5	1	74.04	2	33.15	2.70
56	Квартира	5	1	52.53	1	17.43	2.70
57	Квартира	5	1	84.52	2	37.43	2.70
58	Квартира	5	1	55.77	1	18.97	2.70
59	Квартира	5	1	56.71	1	18.97	2.70
60	Квартира	5	1	69.78	2	32.90	2.70
61	Квартира	5	1	111.16	3	57.93	2.70
62	Квартира	5	1	95.83	3	52.95	2.70
63	Квартира	5	1	48.87	1	16.23	2.70
64	Квартира	5	1	52.30	1	16.84	2.70
65	Квартира	6	1	52.45	1	16.99	2.70
66	Квартира	6	1	74.97	2	33.89	2.70
67	Квартира	6	1	74.04	2	33.15	2.70
68	Квартира	6	1	52.53	1	17.43	2.70
69	Квартира	6	1	84.52	2	37.43	2.70

70	Квартира	6	1	55.77	1	18.97	2.70
71	Квартира	6	1	56.71	1	18.97	2.70
72	Квартира	6	1	69.78	2	32.90	2.70
73	Квартира	6	1	111.16	3	57.93	2.70
74	Квартира	6	1	95.83	3	52.95	2.70
75	Квартира	6	1	48.87	1	16.23	2.70
76	Квартира	6	1	52.30	1	16.84	2.70
77	Квартира	6	1	52.45	1	16.99	2.70
78	Квартира	7	1	74.97	2	33.89	2.70
79	Квартира	7	1	74.04	2	33.15	2.70
80	Квартира	7	1	52.53	1	17.43	2.70
81	Квартира	7	1	84.52	2	37.43	2.70
82	Квартира	7	1	55.77	1	18.97	2.70
83	Квартира	7	1	56.71	1	18.97	2.70
84	Квартира	7	1	69.78	2	32.90	2.70
85	Квартира	7	1	111.16	3	57.93	2.70
86	Квартира	7	1	95.83	3	52.95	2.70
87	Квартира	7	1	48.87	1	16.23	2.70
88	Квартира	7	1	52.30	1	16.84	2.70
89	Квартира	7	1	52.45	1	16.99	2.70
90	Квартира	7	1	74.97	2	33.89	2.70
91	Квартира	8	1	74.04	2	33.15	2.70
92	Квартира	8	1	52.53	1	17.43	2.70
93	Квартира	8	1	84.52	2	37.43	2.70
94	Квартира	8	1	55.77	1	18.97	2.70
95	Квартира	8	1	56.71	1	18.97	2.70
96	Квартира	8	1	69.78	2	32.90	2.70
97	Квартира	8	1	111.16	3	57.93	2.70
98	Квартира	8	1	95.83	3	52.95	2.70
99	Квартира	8	1	48.87	1	16.23	2.70
100	Квартира	8	1	52.30	1	16.84	2.70
101	Квартира	8	1	52.45	1	16.99	2.70
102	Квартира	8	1	74.97	2	33.89	2.70
103	Квартира	8	1	74.04	2	33.15	2.70
104	Квартира	9	1	52.53	1	17.43	2.70
105	Квартира	9	1	84.52	2	37.43	2.70
106	Квартира	9	1	55.77	1	18.97	2.70
107	Квартира	9	1	56.71	1	18.97	2.70
108	Квартира	9	1	69.78	2	32.90	2.70
109	Квартира	9	1	111.16	3	57.93	2.70
110	Квартира	9	1	95.83	3	52.95	2.70
111	Квартира	9	1	48.87	1	16.23	2.70
112	Квартира	9	1	52.30	1	16.84	2.70

113	Квартира	9	1	52.45	1	16.99	2.70
114	Квартира	9	1	74.97	2	33.89	2.70
115	Квартира	9	1	74.04	2	33.15	2.70
116	Квартира	9	1	52.53	1	17.43	2.70
117	Квартира	10	1	84.52	2	37.43	2.70
118	Квартира	10	1	55.77	1	18.97	2.70
119	Квартира	10	1	56.71	1	18.97	2.70
120	Квартира	10	1	69.78	2	32.90	2.70
121	Квартира	10	1	111.16	3	57.93	2.70
122	Квартира	10	1	95.83	3	52.95	2.70
123	Квартира	10	1	48.87	1	16.23	2.70
124	Квартира	10	1	52.30	1	16.84	2.70
125	Квартира	10	1	52.45	1	16.99	2.70
126	Квартира	10	1	74.97	2	33.89	2.70
127	Квартира	10	1	74.04	2	33.15	2.70
128	Квартира	10	1	52.53	1	17.43	2.70
129	Квартира	10	1	84.52	2	37.43	2.70
130	Квартира	11	1	55.77	1	18.97	2.70
131	Квартира	11	1	56.71	1	18.97	2.70
132	Квартира	11	1	69.78	2	32.90	2.70
133	Квартира	11	1	111.16	3	57.93	2.70
134	Квартира	11	1	95.83	3	52.95	2.70
135	Квартира	11	1	48.87	1	16.23	2.70
136	Квартира	11	1	52.30	1	16.84	2.70
137	Квартира	11	1	52.45	1	16.99	2.70
138	Квартира	11	1	74.97	2	33.89	2.70
139	Квартира	11	1	74.04	2	33.15	2.70
140	Квартира	11	1	52.53	1	17.43	2.70
141	Квартира	11	1	84.52	2	37.43	2.70
142	Квартира	11	1	55.77	1	18.97	2.70
143	Квартира	12	1	56.71	1	18.97	2.70
144	Квартира	12	1	69.78	2	32.90	2.70
145	Квартира	12	1	111.16	3	57.93	2.70
146	Квартира	12	1	95.83	3	52.95	2.70
147	Квартира	12	1	48.87	1	16.23	2.70
148	Квартира	12	1	52.30	1	16.84	2.70
149	Квартира	12	1	52.45	1	16.99	2.70
150	Квартира	12	1	74.97	2	33.89	2.70
151	Квартира	12	1	74.04	2	33.15	2.70
152	Квартира	12	1	52.53	1	17.43	2.70
153	Квартира	12	1	84.52	2	37.43	2.70
154	Квартира	12	1	55.77	1	18.97	2.70
155	Квартира	12	1	56.71	1	18.97	2.70

156	Квартира	13	1	69.78	2	32.90	2.70
157	Квартира	13	1	111.16	3	57.93	2.70
158	Квартира	13	1	95.83	3	52.95	2.70
159	Квартира	13	1	48.87	1	16.23	2.70
160	Квартира	13	1	52.30	1	16.84	2.70
161	Квартира	13	1	52.45	1	16.99	2.70
162	Квартира	13	1	74.97	2	33.89	2.70
163	Квартира	13	1	74.04	2	33.15	2.70
164	Квартира	13	1	52.53	1	17.43	2.70
165	Квартира	13	1	84.52	2	37.43	2.70
166	Квартира	13	1	55.77	1	18.97	2.70
167	Квартира	13	1	56.71	1	18.97	2.70
168	Квартира	13	1	69.78	2	32.90	2.70
169	Квартира	14	1	111.16	3	57.93	2.70
170	Квартира	14	1	95.83	3	52.95	2.70
171	Квартира	14	1	48.87	1	16.23	2.70
172	Квартира	14	1	52.30	1	16.84	2.70
173	Квартира	14	1	52.45	1	16.99	2.70
174	Квартира	14	1	74.97	2	33.89	2.70
175	Квартира	14	1	74.04	2	33.15	2.70
176	Квартира	14	1	52.53	1	17.43	2.70
177	Квартира	14	1	84.52	2	37.43	2.70
178	Квартира	14	1	55.77	1	18.97	2.70
179	Квартира	14	1	56.71	1	18.97	2.70
180	Квартира	14	1	69.78	2	32.90	2.70
181	Квартира	14	1	111.16	3	57.93	2.70
182	Квартира	15	1	95.83	3	52.95	2.70
183	Квартира	15	1	48.87	1	16.23	2.70
184	Квартира	15	1	52.30	1	16.84	2.70
185	Квартира	15	1	52.45	1	16.99	2.70
186	Квартира	15	1	74.97	2	33.89	2.70
187	Квартира	15	1	74.04	2	33.15	2.70
188	Квартира	15	1	52.53	1	17.43	2.70
189	Квартира	15	1	84.52	2	37.43	2.70
190	Квартира	15	1	55.77	1	18.97	2.70
191	Квартира	15	1	56.71	1	18.97	2.70
192	Квартира	15	1	69.78	2	32.90	2.70
193	Квартира	15	1	111.16	3	57.93	2.70
194	Квартира	15	1	95.83	3	52.95	2.70
195	Квартира	16	1	48.87	1	16.23	2.70
196	Квартира	16	1	52.30	1	16.84	2.70
197	Квартира	16	1	52.45	1	16.99	2.70
198	Квартира	16	1	74.97	2	33.89	2.70

199	Квартира	16	1	74.04	2	33.15	2.70
200	Квартира	16	1	52.53	1	17.43	2.70
201	Квартира	16	1	84.52	2	37.43	2.70
202	Квартира	16	1	55.77	1	18.97	2.70
203	Квартира	16	1	56.71	1	18.97	2.70
204	Квартира	16	1	69.78	2	32.90	2.70
205	Квартира	16	1	111.16	3	57.93	2.70
206	Квартира	16	1	95.83	3	52.95	2.70
207	Квартира	16	1	48.87	1	16.23	2.70
208	Квартира	17	1	52.30	1	16.84	2.70
209	Квартира	17	1	52.45	1	16.99	2.70
210	Квартира	17	1	74.97	2	33.89	2.70
211	Квартира	17	1	74.04	2	33.15	2.70
212	Квартира	17	1	52.53	1	17.43	2.70
213	Квартира	17	1	84.52	2	37.43	2.70
214	Квартира	17	1	55.77	1	18.97	2.70
215	Квартира	17	1	56.71	1	18.97	2.70
216	Квартира	17	1	69.78	2	32.90	3.00
217	Квартира	17	1	111.16	3	57.93	3.00
218	Квартира	17	1	95.83	3	52.95	3.00
219	Квартира	17	1	48.87	1	16.23	3.00
220	Квартира	17	1	52.30	1	16.84	3.00
221	Квартира	18	1	52.45	1	16.99	3.00
222	Квартира	18	1	74.97	2	33.89	3.00
223	Квартира	18	1	74.04	2	33.15	3.00
224	Квартира	18	1	52.53	1	17.43	3.00
225	Квартира	18	1	84.52	2	37.43	3.00
226	Квартира	18	1	55.77	1	18.97	3.00
227	Квартира	18	1	56.71	1	18.97	3.00
228	Квартира	18	1	55.23	1	18.97	2.70
229	Квартира	18	1	83.95	2	37.43	2.70
230	Квартира	18	1	52.31	1	17.43	2.70
231	Квартира	18	1	73.77	2	33.15	2.70
232	Квартира	18	1	74.70	2	33.89	2.70
233	Квартира	18	1	52.16	1	16.99	2.70
234	Квартира	19	1	52.01	1	16.84	2.70
235	Квартира	19	1	49.52	1	16.23	2.70
236	Квартира	19	1	95.57	3	52.95	2.70
237	Квартира	19	1	46.67	1	17.98	2.70
238	Квартира	19	1	61.35	1	24.82	2.70
239	Квартира	19	1	69.54	2	32.90	2.70
240	Квартира	19	1	54.89	1	18.97	2.70
241	Квартира	19	1	55.23	1	18.97	2.70

242	Квартира	19	1	83.95	2	37.43	2.70
243	Квартира	19	1	52.31	1	17.43	2.70
244	Квартира	19	1	73.77	2	33.15	2.70
245	Квартира	19	1	74.70	2	33.89	2.70
246	Квартира	19	1	52.16	1	16.99	2.70
247	Квартира	1	2	52.01	1	16.84	2.70
248	Квартира	1	2	49.52	1	16.23	2.70
249	Квартира	1	2	95.57	3	52.95	2.70
250	Квартира	1	2	46.67	1	17.98	2.70
251	Квартира	1	2	61.35	1	24.82	2.70
252	Квартира	1	2	69.54	2	32.90	2.70
253	Квартира	1	2	55.43	1	18.97	2.70
254	Квартира	1	2	55.77	1	18.97	2.70
255	Квартира	1	2	84.52	2	37.43	2.70
256	Квартира	1	2	52.53	1	17.43	2.70
257	Квартира	1	2	74.04	2	33.15	2.70
258	Квартира	2	2	74.97	2	33.89	2.70
259	Квартира	2	2	52.45	1	16.99	2.70
260	Квартира	2	2	52.30	1	16.84	2.70
261	Квартира	2	2	49.85	1	16.23	2.70
262	Квартира	2	2	95.83	3	52.95	2.70
263	Квартира	2	2	47.29	1	17.98	2.70
264	Квартира	2	2	61.77	1	24.82	2.70
265	Квартира	2	2	69.78	2	32.90	2.70
266	Квартира	2	2	55.43	1	18.97	2.70
267	Квартира	2	2	55.77	1	18.97	2.70
268	Квартира	2	2	84.52	2	37.43	2.70
269	Квартира	2	2	52.53	1	17.43	2.70
270	Квартира	3	2	74.04	2	33.15	2.70
271	Квартира	3	2	74.97	2	33.89	2.70
272	Квартира	3	2	52.45	1	16.99	2.70
273	Квартира	3	2	52.30	1	16.84	2.70
274	Квартира	3	2	49.85	1	16.23	2.70
275	Квартира	3	2	95.83	3	52.95	2.70
276	Квартира	3	2	47.29	1	17.98	2.70
277	Квартира	3	2	61.77	1	24.82	2.70
278	Квартира	3	2	69.78	2	32.90	2.70
279	Квартира	3	2	55.43	1	18.97	2.70
280	Квартира	3	2	55.77	1	18.97	2.70
281	Квартира	3	2	84.52	2	37.43	2.70
282	Квартира	4	2	52.53	1	17.43	2.70
283	Квартира	4	2	74.04	2	33.15	2.70
284	Квартира	4	2	74.97	2	33.89	2.70

285	Квартира	4	2	52.45	1	16.99	2.70
286	Квартира	4	2	52.30	1	16.84	2.70
287	Квартира	4	2	49.85	1	16.23	2.70
288	Квартира	4	2	95.83	3	52.95	2.70
289	Квартира	4	2	47.29	1	17.98	2.70
290	Квартира	4	2	61.77	1	24.82	2.70
291	Квартира	4	2	69.78	2	32.90	2.70
292	Квартира	4	2	55.43	1	18.97	2.70
293	Квартира	4	2	55.77	1	18.97	2.70
294	Квартира	5	2	84.52	2	37.43	2.70
295	Квартира	5	2	52.53	1	17.43	2.70
296	Квартира	5	2	74.04	2	33.15	2.70
297	Квартира	5	2	74.97	2	33.89	2.70
298	Квартира	5	2	52.45	1	16.99	2.70
299	Квартира	5	2	52.30	1	16.84	2.70
300	Квартира	5	2	49.85	1	16.23	2.70
301	Квартира	5	2	95.83	3	52.95	2.70
302	Квартира	5	2	47.29	1	17.98	2.70
303	Квартира	5	2	61.77	1	24.82	2.70
304	Квартира	5	2	69.78	2	32.90	2.70
305	Квартира	5	2	55.43	1	18.97	2.70
306	Квартира	6	2	55.77	1	18.97	2.70
307	Квартира	6	2	84.52	2	37.43	2.70
308	Квартира	6	2	52.53	1	17.43	2.70
309	Квартира	6	2	74.04	2	33.15	2.70
310	Квартира	6	2	74.97	2	33.89	2.70
311	Квартира	6	2	52.45	1	16.99	2.70
312	Квартира	6	2	52.30	1	16.84	2.70
313	Квартира	6	2	49.85	1	16.23	2.70
314	Квартира	6	2	95.83	3	52.95	2.70
315	Квартира	6	2	47.29	1	17.98	2.70
316	Квартира	6	2	61.77	1	24.82	2.70
317	Квартира	6	2	69.78	2	32.90	2.70
318	Квартира	7	2	55.43	1	18.97	2.70
319	Квартира	7	2	55.77	1	18.97	2.70
320	Квартира	7	2	84.52	2	37.43	2.70
321	Квартира	7	2	52.53	1	17.43	2.70
322	Квартира	7	2	74.04	2	33.15	2.70
323	Квартира	7	2	74.97	2	33.89	2.70
324	Квартира	7	2	52.45	1	16.99	2.70
325	Квартира	7	2	52.30	1	16.84	2.70
326	Квартира	7	2	49.85	1	16.23	2.70
327	Квартира	7	2	95.83	3	52.95	2.70

328	Квартира	7	2	47.29	1	17.98	2.70
329	Квартира	7	2	61.77	1	24.82	2.70
330	Квартира	8	2	69.78	2	32.90	2.70
331	Квартира	8	2	55.43	1	18.97	2.70
332	Квартира	8	2	55.77	1	18.97	2.70
333	Квартира	8	2	84.52	2	37.43	2.70
334	Квартира	8	2	52.53	1	17.43	2.70
335	Квартира	8	2	74.04	2	33.15	2.70
336	Квартира	8	2	74.97	2	33.89	2.70
337	Квартира	8	2	52.45	1	16.99	2.70
338	Квартира	8	2	52.30	1	16.84	2.70
339	Квартира	8	2	49.85	1	16.23	2.70
340	Квартира	8	2	95.83	3	52.95	2.70
341	Квартира	8	2	47.29	1	17.98	2.70
342	Квартира	9	2	61.77	1	24.82	2.70
343	Квартира	9	2	69.78	2	32.90	2.70
344	Квартира	9	2	55.43	1	18.97	2.70
345	Квартира	9	2	55.77	1	18.97	2.70
346	Квартира	9	2	84.52	2	37.43	2.70
347	Квартира	9	2	52.53	1	17.43	2.70
348	Квартира	9	2	74.04	2	33.15	2.70
349	Квартира	9	2	74.97	2	33.89	2.70
350	Квартира	9	2	52.45	1	16.99	2.70
351	Квартира	9	2	52.30	1	16.84	2.70
352	Квартира	9	2	49.85	1	16.23	2.70
353	Квартира	9	2	95.83	3	52.95	2.70
354	Квартира	10	2	47.29	1	17.98	2.70
355	Квартира	10	2	61.77	1	24.82	2.70
356	Квартира	10	2	69.78	2	32.90	2.70
357	Квартира	10	2	55.43	1	18.97	2.70
358	Квартира	10	2	55.77	1	18.97	2.70
359	Квартира	10	2	84.52	2	37.43	2.70
360	Квартира	10	2	52.53	1	17.43	2.70
361	Квартира	10	2	74.04	2	33.15	2.70
362	Квартира	10	2	74.97	2	33.89	2.70
363	Квартира	10	2	52.45	1	16.99	2.70
364	Квартира	10	2	52.30	1	16.84	2.70
365	Квартира	10	2	49.85	1	16.23	2.70
366	Квартира	11	2	95.83	3	52.95	2.70
367	Квартира	11	2	47.29	1	17.98	2.70
368	Квартира	11	2	61.77	1	24.82	2.70
369	Квартира	11	2	69.78	2	32.90	2.70
370	Квартира	11	2	55.43	1	18.97	2.70

371	Квартира	11	2	55.77	1	18.97	2.70
372	Квартира	11	2	84.52	2	37.43	2.70
373	Квартира	11	2	52.53	1	17.43	2.70
374	Квартира	11	2	74.04	2	33.15	2.70
375	Квартира	11	2	74.97	2	33.89	2.70
376	Квартира	11	2	52.45	1	16.99	2.70
377	Квартира	11	2	52.30	1	16.84	2.70
378	Квартира	12	2	49.85	1	16.23	2.70
379	Квартира	12	2	95.83	3	52.95	2.70
380	Квартира	12	2	47.29	1	17.98	2.70
381	Квартира	12	2	61.77	1	24.82	2.70
382	Квартира	12	2	69.78	2	32.90	2.70
383	Квартира	12	2	55.43	1	18.97	2.70
384	Квартира	12	2	55.77	1	18.97	2.70
385	Квартира	12	2	84.52	2	37.43	2.70
386	Квартира	12	2	52.53	1	17.43	2.70
387	Квартира	12	2	74.04	2	33.15	2.70
388	Квартира	12	2	74.97	2	33.89	2.70
389	Квартира	12	2	52.45	1	16.99	2.70
390	Квартира	13	2	52.30	1	16.84	2.70
391	Квартира	13	2	49.85	1	16.23	2.70
392	Квартира	13	2	95.83	3	52.95	2.70
393	Квартира	13	2	47.29	1	17.98	2.70
394	Квартира	13	2	61.77	1	24.82	2.70
395	Квартира	13	2	69.78	2	32.90	2.70
396	Квартира	13	2	55.43	1	18.97	2.70
397	Квартира	13	2	55.77	1	18.97	2.70
398	Квартира	13	2	84.52	2	37.43	2.70
399	Квартира	13	2	52.53	1	17.43	2.70
400	Квартира	13	2	74.04	2	33.15	2.70
401	Квартира	13	2	74.97	2	33.89	2.70
402	Квартира	14	2	52.45	1	16.99	2.70
403	Квартира	14	2	52.30	1	16.84	2.70
404	Квартира	14	2	49.85	1	16.23	2.70
405	Квартира	14	2	95.83	3	52.95	2.70
406	Квартира	14	2	47.29	1	17.98	2.70
407	Квартира	14	2	61.77	1	24.82	2.70
408	Квартира	14	2	69.78	2	32.90	2.70
409	Квартира	14	2	55.43	1	18.97	2.70
410	Квартира	14	2	55.77	1	18.97	2.70
411	Квартира	14	2	84.52	2	37.43	2.70
412	Квартира	14	2	52.53	1	17.43	2.70
413	Квартира	14	2	74.04	2	33.15	2.70

414	Квартира	15	2	74.97	2	33.89	2.70
415	Квартира	15	2	52.45	1	16.99	2.70
416	Квартира	15	2	52.30	1	16.84	2.70
417	Квартира	15	2	49.85	1	16.23	2.70
418	Квартира	15	2	95.83	3	52.95	2.70
419	Квартира	15	2	47.29	1	17.98	2.70
420	Квартира	15	2	61.77	1	24.82	2.70
421	Квартира	15	2	69.78	2	32.90	2.70
422	Квартира	15	2	55.43	1	18.97	2.70
423	Квартира	15	2	55.77	1	18.97	2.70
424	Квартира	15	2	84.52	2	37.43	2.70
425	Квартира	15	2	52.53	1	17.43	2.70
426	Квартира	16	2	74.04	2	33.15	2.70
427	Квартира	16	2	74.97	2	33.89	2.70
428	Квартира	16	2	52.45	1	16.99	2.70
429	Квартира	16	2	52.30	1	16.84	2.70
430	Квартира	16	2	49.85	1	16.23	2.70
431	Квартира	16	2	95.83	3	52.95	2.70
432	Квартира	16	2	47.29	1	17.98	2.70
433	Квартира	16	2	61.77	1	24.82	2.70
434	Квартира	16	2	69.78	2	32.90	2.70
435	Квартира	16	2	55.43	1	18.97	2.70
436	Квартира	16	2	55.77	1	18.97	2.70
437	Квартира	16	2	84.52	2	37.43	2.70
438	Квартира	17	2	52.53	1	17.43	2.70
439	Квартира	17	2	74.04	2	33.15	2.70
440	Квартира	17	2	74.97	2	33.89	2.70
441	Квартира	17	2	52.45	1	16.99	2.70
442	Квартира	17	2	52.30	1	16.84	2.70
443	Квартира	17	2	49.85	1	16.23	2.70
444	Квартира	17	2	95.83	3	52.95	2.70
445	Квартира	17	2	47.29	1	17.98	2.70
446	Квартира	17	2	61.77	1	24.82	2.70
447	Квартира	17	2	69.78	2	32.90	2.70
448	Квартира	17	2	55.43	1	18.97	2.70
449	Квартира	17	2	55.77	1	18.97	2.70
450	Квартира	18	2	84.52	2	37.43	2.70
451	Квартира	18	2	52.53	1	17.43	2.70
452	Квартира	18	2	74.04	2	33.15	2.70
453	Квартира	18	2	74.97	2	33.89	2.70
454	Квартира	18	2	52.45	1	16.99	2.70
455	Квартира	18	2	52.30	1	16.84	2.70
456	Квартира	18	2	49.85	1	16.23	2.70

457	Квартира	18	2	95.83	3	52.95	2.70
458	Квартира	18	2	47.29	1	17.98	2.70
459	Квартира	18	2	61.77	1	24.82	2.70
460	Квартира	18	2	69.78	2	32.90	2.70
461	Квартира	18	2	55.43	1	18.97	3.00
462	Квартира	19	2	55.77	1	18.97	3.00
463	Квартира	19	2	84.52	2	37.43	3.00
464	Квартира	19	2	52.53	1	17.43	3.00
465	Квартира	19	2	74.04	2	33.15	3.00
466	Квартира	19	2	74.97	2	33.89	3.00
467	Квартира	19	2	52.45	1	16.99	3.00
468	Квартира	19	2	52.30	1	16.84	3.00
469	Квартира	19	2	49.85	1	16.23	3.00
470	Квартира	19	2	95.83	3	52.95	3.00
471	Квартира	19	2	47.29	1	17.98	3.00
472	Квартира	19	2	61.77	1	24.82	3.00
473	Квартира	19	2	69.78	2	32.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	63.87	Кабинет	63.87	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	120.40	Кабинет	120.40	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	92.23	Кабинет	92.23	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	125.69	Кабинет	125.69	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	103.49	Кабинет	103.49	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	141.67	Кабинет	141.67	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	92.22	Кабинет	92.22	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	120.63	Кабинет	120.63	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	66.58	Кабинет	66.58	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 414 000 000,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:25:0010147:652
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810047000004936
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601

		БИК: 045402601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 575202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09235905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 81090513686304815459534128036161532424

Владелец: **ООО "ФОРТУНА", Плясов Дмитрий Васильевич,
ГОРОД ОРЁЛ**

Действителен: с 10.08.2021 по 10.11.2022