

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000168 от 09.02.2022

Многоквартирный жилой дом по адресу г. Орел, ул. Генерала Родина

Дата первичного размещения: 26.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ФОРТУНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ФОРТУНА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раздольная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 105
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17, каб.25
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(960)656-81-92

	1.4.2	Адрес электронной почты: fortuna5775@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fortuna-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Плясов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "ФОРТУНА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5752053664
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): FORTUNE DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752053664
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105752001740
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Плясов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-688-597 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575302940304
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шалыгин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-783-478 69
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575100626409
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 522,04 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Родина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: Нет
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40 308 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 31 323,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 926,78 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 250,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753004116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СМКпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-3-042200-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5752035760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-62-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 110
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.06.2020,11.09.2020,03.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0010147:652
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 881,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 181
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке запроектированы малые архитектурные формы:Песочница, качели двухпролетные, игровой комплекс, игровая установка №2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На физкультурной площадке запроектированы малые архитектурные формы:комплекс гимнастический, лазполукольца, стенкатурник, рукоход с брусьями
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На хозяйственной площадке запроектированы малые архитектурные формы:беседка, информационный стенд, стойка для сушки белья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии 22,9 м относительно объекта строительства, 5 пластиковых Евроконтейнеров для мусора по 1,1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На дворовой территории в местах перепада проезжей части и тротуаров, а также дорожек ведущих к детской и спортивным площадкам, площадке отдыха предусмотрены пониженные бордюры и пандусы, позволяющие беспрепятственно самостоятельно передвигаться данной категории жителей. Поперечные уклоны на придомовой территории: 15% 20%. Покрытие тротуаров и площадок перед входами запроектировано из тротуарной плитки. Тротуары шириной 2,0 м предусмотрены вдоль проезжей части. К детской, отдыха, спортивной площадкам предусмотрены дорожки шириной 1,5 м. На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения. Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004. Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6х6,0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.96 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 464
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 809 082,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Орелоблэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5872
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 015 969,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКХ "Орелводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВКХ "Орелводоканал"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54-А					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 473					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.54	2	32.90	2.78
2	Квартира	1	1	110.12	3	57.93	2.78
3	Квартира	1	1	95.57	3	52.95	2.78
4	Квартира	1	1	48.54	1	16.23	2.78

5	Квартира	1	1	52.01	1	16.84	2.78
6	Квартира	1	1	52.16	1	16.99	2.78
7	Квартира	1	1	74.70	2	33.89	2.78
8	Квартира	1	1	73.77	2	33.15	2.78
9	Квартира	1	1	52.31	1	17.43	2.78
10	Квартира	1	1	83.95	2	37.43	2.78
11	Квартира	1	1	55.23	1	18.97	2.78
12	Квартира	2	1	69.54	2	32.90	2.78
13	Квартира	2	1	110.12	3	57.93	2.78
14	Квартира	2	1	95.57	3	52.95	2.78
15	Квартира	2	1	48.54	1	16.23	2.78
16	Квартира	2	1	52.01	1	16.84	2.78
17	Квартира	2	1	52.16	1	16.99	2.78
18	Квартира	2	1	74.70	2	33.89	2.78
19	Квартира	2	1	73.77	2	33.15	2.78
20	Квартира	2	1	52.31	1	17.43	2.78
21	Квартира	2	1	83.95	2	37.43	2.78
22	Квартира	2	1	55.23	1	18.97	2.78
23	Квартира	2	1	56.17	1	18.97	2.78
24	Квартира	3	1	69.78	2	32.90	2.78
25	Квартира	3	1	111.16	3	57.93	2.78
26	Квартира	3	1	95.83	3	52.95	2.78
27	Квартира	3	1	48.87	1	16.23	2.78
28	Квартира	3	1	52.30	1	16.84	2.78
29	Квартира	3	1	52.45	1	16.99	2.78
30	Квартира	3	1	74.97	2	33.89	2.78
31	Квартира	3	1	74.04	2	33.15	2.78
32	Квартира	3	1	52.53	1	17.43	2.78
33	Квартира	3	1	84.52	2	37.43	2.78
34	Квартира	3	1	55.77	1	18.97	2.78
35	Квартира	3	1	56.71	1	18.97	2.78
36	Квартира	4	1	69.78	2	32.90	2.78
37	Квартира	4	1	111.16	3	57.93	2.78
38	Квартира	4	1	95.83	3	52.95	2.78
39	Квартира	4	1	48.87	1	16.23	2.78
40	Квартира	4	1	52.30	1	16.84	2.78
41	Квартира	4	1	52.45	1	16.99	2.78
42	Квартира	4	1	74.97	2	33.89	2.78
43	Квартира	4	1	74.04	2	33.15	2.78
44	Квартира	4	1	52.53	1	17.43	2.78
45	Квартира	4	1	84.52	2	37.43	2.78
46	Квартира	4	1	55.77	1	18.97	2.78
47	Квартира	4	1	56.71	1	18.97	2.78

48	Квартира	5	1	69.78	2	32.90	2.78
49	Квартира	5	1	111.16	3	57.93	2.78
50	Квартира	5	1	95.83	3	52.95	2.78
51	Квартира	5	1	48.87	1	16.23	2.78
52	Квартира	5	1	52.30	1	16.84	2.78
53	Квартира	5	1	52.45	1	16.99	2.78
54	Квартира	5	1	74.97	2	33.89	2.78
55	Квартира	5	1	74.04	2	33.15	2.78
56	Квартира	5	1	52.53	1	17.43	2.78
57	Квартира	5	1	84.52	2	37.43	2.78
58	Квартира	5	1	55.77	1	18.97	2.78
59	Квартира	5	1	56.71	1	18.97	2.78
60	Квартира	6	1	69.78	2	32.90	2.78
61	Квартира	6	1	111.16	3	57.93	2.78
62	Квартира	6	1	95.83	3	52.95	2.78
63	Квартира	6	1	48.87	1	16.23	2.78
64	Квартира	6	1	52.30	1	16.84	2.78
65	Квартира	6	1	52.45	1	16.99	2.78
66	Квартира	6	1	74.97	2	33.89	2.78
67	Квартира	6	1	74.04	2	33.15	2.78
68	Квартира	6	1	52.53	1	17.43	2.78
69	Квартира	6	1	84.52	2	37.43	2.78
70	Квартира	6	1	55.77	1	18.97	2.78
71	Квартира	6	1	56.71	1	18.97	2.78
72	Квартира	7	1	69.78	2	32.90	2.78
73	Квартира	7	1	111.16	3	57.93	2.78
74	Квартира	7	1	95.83	3	52.95	2.78
75	Квартира	7	1	48.87	1	16.23	2.78
76	Квартира	7	1	52.30	1	16.84	2.78
77	Квартира	7	1	52.45	1	16.99	2.78
78	Квартира	7	1	74.97	2	33.89	2.78
79	Квартира	7	1	74.04	2	33.15	2.78
80	Квартира	7	1	52.53	1	17.43	2.78
81	Квартира	7	1	84.52	2	37.43	2.78
82	Квартира	7	1	55.77	1	18.97	2.78
83	Квартира	7	1	56.71	1	18.97	2.78
84	Квартира	8	1	69.78	2	32.90	2.78
85	Квартира	8	1	111.16	3	57.93	2.78
86	Квартира	8	1	95.83	3	52.95	2.78
87	Квартира	8	1	48.87	1	16.23	2.78
88	Квартира	8	1	52.30	1	16.84	2.78
89	Квартира	8	1	52.45	1	16.99	2.78
90	Квартира	8	1	74.97	2	33.89	2.78

91	Квартира	8	1	74.04	2	33.15	2.78
92	Квартира	8	1	52.53	1	17.43	2.78
93	Квартира	8	1	84.52	2	37.43	2.78
94	Квартира	8	1	55.77	1	18.97	2.78
95	Квартира	8	1	56.71	1	18.97	2.78
96	Квартира	9	1	69.78	2	32.90	2.78
97	Квартира	9	1	111.16	3	57.93	2.78
98	Квартира	9	1	95.83	3	52.95	2.78
99	Квартира	9	1	48.87	1	16.23	2.78
100	Квартира	9	1	52.30	1	16.84	2.78
101	Квартира	9	1	52.45	1	16.99	2.78
102	Квартира	9	1	74.97	2	33.89	2.78
103	Квартира	9	1	74.04	2	33.15	2.78
104	Квартира	9	1	52.53	1	17.43	2.78
105	Квартира	9	1	84.52	2	37.43	2.78
106	Квартира	9	1	55.77	1	18.97	2.78
107	Квартира	9	1	56.71	1	18.97	2.78
108	Квартира	10	1	69.78	2	32.90	2.78
109	Квартира	10	1	111.16	3	57.93	2.78
110	Квартира	10	1	95.83	3	52.95	2.78
111	Квартира	10	1	48.87	1	16.23	2.78
112	Квартира	10	1	52.30	1	16.84	2.78
113	Квартира	10	1	52.45	1	16.99	2.78
114	Квартира	10	1	74.97	2	33.89	2.78
115	Квартира	10	1	74.04	2	33.15	2.78
116	Квартира	10	1	52.53	1	17.43	2.78
117	Квартира	10	1	84.52	2	37.43	2.78
118	Квартира	10	1	55.77	1	18.97	2.78
119	Квартира	10	1	56.71	1	18.97	2.78
120	Квартира	11	1	69.78	2	32.90	2.78
121	Квартира	11	1	111.16	3	57.93	2.78
122	Квартира	11	1	95.83	3	52.95	2.78
123	Квартира	11	1	48.87	1	16.23	2.78
124	Квартира	11	1	52.30	1	16.84	2.78
125	Квартира	11	1	52.45	1	16.99	2.78
126	Квартира	11	1	74.97	2	33.89	2.78
127	Квартира	11	1	74.04	2	33.15	2.78
128	Квартира	11	1	52.53	1	17.43	2.78
129	Квартира	11	1	84.52	2	37.43	2.78
130	Квартира	11	1	55.77	1	18.97	2.78
131	Квартира	11	1	56.71	1	18.97	2.78
132	Квартира	12	1	69.78	2	32.90	2.78
133	Квартира	12	1	111.16	3	57.93	2.78

134	Квартира	12	1	95.83	3	52.95	2.78
135	Квартира	12	1	48.87	1	16.23	2.78
136	Квартира	12	1	52.30	1	16.84	2.78
137	Квартира	12	1	52.45	1	16.99	2.78
138	Квартира	12	1	74.97	2	33.89	2.78
139	Квартира	12	1	74.04	2	33.15	2.78
140	Квартира	12	1	52.53	1	17.43	2.78
141	Квартира	12	1	84.52	2	37.43	2.78
142	Квартира	12	1	55.77	1	18.97	2.78
143	Квартира	12	1	56.71	1	18.97	2.78
144	Квартира	13	1	69.78	2	32.90	2.78
145	Квартира	13	1	111.16	3	57.93	2.78
146	Квартира	13	1	95.83	3	52.95	2.78
147	Квартира	13	1	48.87	1	16.23	2.78
148	Квартира	13	1	52.30	1	16.84	2.78
149	Квартира	13	1	52.45	1	16.99	2.78
150	Квартира	13	1	74.97	2	33.89	2.78
151	Квартира	13	1	74.04	2	33.15	2.78
152	Квартира	13	1	52.53	1	17.43	2.78
153	Квартира	13	1	84.52	2	37.43	2.78
154	Квартира	13	1	55.77	1	18.97	2.78
155	Квартира	13	1	56.71	1	18.97	2.78
156	Квартира	14	1	69.78	2	32.90	2.78
157	Квартира	14	1	111.16	3	57.93	2.78
158	Квартира	14	1	95.83	3	52.95	2.78
159	Квартира	14	1	48.87	1	16.23	2.78
160	Квартира	14	1	52.30	1	16.84	2.78
161	Квартира	14	1	52.45	1	16.99	2.78
162	Квартира	14	1	74.97	2	33.89	2.78
163	Квартира	14	1	74.04	2	33.15	2.78
164	Квартира	14	1	52.53	1	17.43	2.78
165	Квартира	14	1	84.52	2	37.43	2.78
166	Квартира	14	1	55.77	1	18.97	2.78
167	Квартира	14	1	56.71	1	18.97	2.78
168	Квартира	15	1	69.78	2	32.90	2.78
169	Квартира	15	1	111.16	3	57.93	2.78
170	Квартира	15	1	95.83	3	52.95	2.78
171	Квартира	15	1	48.87	1	16.23	2.78
172	Квартира	15	1	52.30	1	16.84	2.78
173	Квартира	15	1	52.45	1	16.99	2.78
174	Квартира	15	1	74.97	2	33.89	2.78
175	Квартира	15	1	74.04	2	33.15	2.78
176	Квартира	15	1	52.53	1	17.43	2.78

177	Квартира	15	1	84.52	2	37.43	2.78
178	Квартира	15	1	55.77	1	18.97	2.78
179	Квартира	15	1	56.71	1	18.97	2.78
180	Квартира	16	1	69.78	2	32.90	2.78
181	Квартира	16	1	111.16	3	57.93	2.78
182	Квартира	16	1	95.83	3	52.95	2.78
183	Квартира	16	1	48.87	1	16.23	2.78
184	Квартира	16	1	52.30	1	16.84	2.78
185	Квартира	16	1	52.45	1	16.99	2.78
186	Квартира	16	1	74.97	2	33.89	2.78
187	Квартира	16	1	74.04	2	33.15	2.78
188	Квартира	16	1	52.53	1	17.43	2.78
189	Квартира	16	1	84.52	2	37.43	2.78
190	Квартира	16	1	55.77	1	18.97	2.78
191	Квартира	16	1	56.71	1	18.97	2.78
192	Квартира	17	1	69.78	2	32.90	2.78
193	Квартира	17	1	111.16	3	57.93	2.78
194	Квартира	17	1	95.83	3	52.95	2.78
195	Квартира	17	1	48.87	1	16.23	2.78
196	Квартира	17	1	52.30	1	16.84	2.78
197	Квартира	17	1	52.45	1	16.99	2.78
198	Квартира	17	1	74.97	2	33.89	2.78
199	Квартира	17	1	74.04	2	33.15	2.78
200	Квартира	17	1	52.53	1	17.43	2.78
201	Квартира	17	1	84.52	2	37.43	2.78
202	Квартира	17	1	55.77	1	18.97	2.78
203	Квартира	17	1	56.71	1	18.97	2.78
204	Квартира	18	1	69.78	2	32.90	2.78
205	Квартира	18	1	111.16	3	57.93	2.78
206	Квартира	18	1	95.83	3	52.95	2.78
207	Квартира	18	1	48.87	1	16.23	2.78
208	Квартира	18	1	52.30	1	16.84	2.78
209	Квартира	18	1	52.45	1	16.99	2.78
210	Квартира	18	1	74.97	2	33.89	2.78
211	Квартира	18	1	74.04	2	33.15	2.78
212	Квартира	18	1	52.53	1	17.43	2.78
213	Квартира	18	1	84.52	2	37.43	2.78
214	Квартира	18	1	55.77	1	18.97	2.78
215	Квартира	18	1	56.71	1	18.97	2.78
216	Квартира	19	1	69.78	2	32.90	3.20
217	Квартира	19	1	111.16	3	57.93	3.20
218	Квартира	19	1	95.83	3	52.95	3.20
219	Квартира	19	1	48.87	1	16.23	3.20

220	Квартира	19	1	52.30	1	16.84	3.20
221	Квартира	19	1	52.45	1	16.99	3.20
222	Квартира	19	1	74.97	2	33.89	3.20
223	Квартира	19	1	74.04	2	33.15	3.20
224	Квартира	19	1	52.53	1	17.43	3.20
225	Квартира	19	1	84.52	2	37.43	3.20
226	Квартира	19	1	55.77	1	18.97	3.20
227	Квартира	19	1	56.71	1	18.97	3.20
228	Квартира	1	2	55.23	1	18.97	2.78
229	Квартира	1	2	83.95	2	37.43	2.78
230	Квартира	1	2	52.31	1	17.43	2.78
231	Квартира	1	2	73.77	2	33.15	2.78
232	Квартира	1	2	74.70	2	33.89	2.78
233	Квартира	1	2	52.16	1	16.99	2.78
234	Квартира	1	2	52.01	1	16.84	2.78
235	Квартира	1	2	49.52	1	16.23	2.78
236	Квартира	1	2	95.57	3	52.95	2.78
237	Квартира	1	2	46.67	1	17.98	2.78
238	Квартира	1	2	61.35	1	24.82	2.78
239	Квартира	1	2	69.54	2	32.90	2.78
240	Квартира	2	2	54.89	1	18.97	2.78
241	Квартира	2	2	55.23	1	18.97	2.78
242	Квартира	2	2	83.95	2	37.43	2.78
243	Квартира	2	2	52.31	1	17.43	2.78
244	Квартира	2	2	73.77	2	33.15	2.78
245	Квартира	2	2	74.70	2	33.89	2.78
246	Квартира	2	2	52.16	1	16.99	2.78
247	Квартира	2	2	52.01	1	16.84	2.78
248	Квартира	2	2	49.52	1	16.23	2.78
249	Квартира	2	2	95.57	3	52.95	2.78
250	Квартира	2	2	46.67	1	17.98	2.78
251	Квартира	2	2	61.35	1	24.82	2.78
252	Квартира	2	2	69.54	2	32.90	2.78
253	Квартира	3	2	55.43	1	18.97	2.78
254	Квартира	3	2	55.77	1	18.97	2.78
255	Квартира	3	2	84.52	2	37.43	2.78
256	Квартира	3	2	52.53	1	17.43	2.78
257	Квартира	3	2	74.04	2	33.15	2.78
258	Квартира	3	2	74.97	2	33.89	2.78
259	Квартира	3	2	52.45	1	16.99	2.78
260	Квартира	3	2	52.30	1	16.84	2.78
261	Квартира	3	2	49.85	1	16.23	2.78
262	Квартира	3	2	95.83	3	52.95	2.78

263	Квартира	3	2	47.29	1	17.98	2.78
264	Квартира	3	2	61.77	1	24.82	2.78
265	Квартира	3	2	69.78	2	32.90	2.78
266	Квартира	4	2	55.43	1	18.97	2.78
267	Квартира	4	2	55.77	1	18.97	2.78
268	Квартира	4	2	84.52	2	37.43	2.78
269	Квартира	4	2	52.53	1	17.43	2.78
270	Квартира	4	2	74.04	2	33.15	2.78
271	Квартира	4	2	74.97	2	33.89	2.78
272	Квартира	4	2	52.45	1	16.99	2.78
273	Квартира	4	2	52.30	1	16.84	2.78
274	Квартира	4	2	49.85	1	16.23	2.78
275	Квартира	4	2	95.83	3	52.95	2.78
276	Квартира	4	2	47.29	1	17.98	2.78
277	Квартира	4	2	61.77	1	24.82	2.78
278	Квартира	4	2	69.78	2	32.90	2.78
279	Квартира	5	2	55.43	1	18.97	2.78
280	Квартира	5	2	55.77	1	18.97	2.78
281	Квартира	5	2	84.52	2	37.43	2.78
282	Квартира	5	2	52.53	1	17.43	2.78
283	Квартира	5	2	74.04	2	33.15	2.78
284	Квартира	5	2	74.97	2	33.89	2.78
285	Квартира	5	2	52.45	1	16.99	2.78
286	Квартира	5	2	52.30	1	16.84	2.78
287	Квартира	5	2	49.85	1	16.23	2.78
288	Квартира	5	2	95.83	3	52.95	2.78
289	Квартира	5	2	47.29	1	17.98	2.78
290	Квартира	5	2	61.77	1	24.82	2.78
291	Квартира	5	2	69.78	2	32.90	2.78
292	Квартира	6	2	55.43	1	18.97	2.78
293	Квартира	6	2	55.77	1	18.97	2.78
294	Квартира	6	2	84.52	2	37.43	2.78
295	Квартира	6	2	52.53	1	17.43	2.78
296	Квартира	6	2	74.04	2	33.15	2.78
297	Квартира	6	2	74.97	2	33.89	2.78
298	Квартира	6	2	52.45	1	16.99	2.78
299	Квартира	6	2	52.30	1	16.84	2.78
300	Квартира	6	2	49.85	1	16.23	2.78
301	Квартира	6	2	95.83	3	52.95	2.78
302	Квартира	6	2	47.29	1	17.98	2.78
303	Квартира	6	2	61.77	1	24.82	2.78
304	Квартира	6	2	69.78	2	32.90	2.78
305	Квартира	7	2	55.43	1	18.97	2.78

306	Квартира	7	2	55.77	1	18.97	2.78
307	Квартира	7	2	84.52	2	37.43	2.78
308	Квартира	7	2	52.53	1	17.43	2.78
309	Квартира	7	2	74.04	2	33.15	2.78
310	Квартира	7	2	74.97	2	33.89	2.78
311	Квартира	7	2	52.45	1	16.99	2.78
312	Квартира	7	2	52.30	1	16.84	2.78
313	Квартира	7	2	49.85	1	16.23	2.78
314	Квартира	7	2	95.83	3	52.95	2.78
315	Квартира	7	2	47.29	1	17.98	2.78
316	Квартира	7	2	61.77	1	24.82	2.78
317	Квартира	7	2	69.78	2	32.90	2.78
318	Квартира	8	2	55.43	1	18.97	2.78
319	Квартира	8	2	55.77	1	18.97	2.78
320	Квартира	8	2	84.52	2	37.43	2.78
321	Квартира	8	2	52.53	1	17.43	2.78
322	Квартира	8	2	74.04	2	33.15	2.78
323	Квартира	8	2	74.97	2	33.89	2.78
324	Квартира	8	2	52.45	1	16.99	2.78
325	Квартира	8	2	52.30	1	16.84	2.78
326	Квартира	8	2	49.85	1	16.23	2.78
327	Квартира	8	2	95.83	3	52.95	2.78
328	Квартира	8	2	47.29	1	17.98	2.78
329	Квартира	8	2	61.77	1	24.82	2.78
330	Квартира	8	2	69.78	2	32.90	2.78
331	Квартира	9	2	55.43	1	18.97	2.78
332	Квартира	9	2	55.77	1	18.97	2.78
333	Квартира	9	2	84.52	2	37.43	2.78
334	Квартира	9	2	52.53	1	17.43	2.78
335	Квартира	9	2	74.04	2	33.15	2.78
336	Квартира	9	2	74.97	2	33.89	2.78
337	Квартира	9	2	52.45	1	16.99	2.78
338	Квартира	9	2	52.30	1	16.84	2.78
339	Квартира	9	2	49.85	1	16.23	2.78
340	Квартира	9	2	95.83	3	52.95	2.78
341	Квартира	9	2	47.29	1	17.98	2.78
342	Квартира	9	2	61.77	1	24.82	2.78
343	Квартира	9	2	69.78	2	32.90	2.78
344	Квартира	10	2	55.43	1	18.97	2.78
345	Квартира	10	2	55.77	1	18.97	2.78
346	Квартира	10	2	84.52	2	37.43	2.78
347	Квартира	10	2	52.53	1	17.43	2.78
348	Квартира	10	2	74.04	2	33.15	2.78

349	Квартира	10	2	74.97	2	33.89	2.78
350	Квартира	10	2	52.45	1	16.99	2.78
351	Квартира	10	2	52.30	1	16.84	2.78
352	Квартира	10	2	49.85	1	16.23	2.78
353	Квартира	10	2	95.83	3	52.95	2.78
354	Квартира	10	2	47.29	1	17.98	2.78
355	Квартира	10	2	61.77	1	24.82	2.78
356	Квартира	10	2	69.78	2	32.90	2.78
357	Квартира	11	2	55.43	1	18.97	2.78
358	Квартира	11	2	55.77	1	18.97	2.78
359	Квартира	11	2	84.52	2	37.43	2.78
360	Квартира	11	2	52.53	1	17.43	2.78
361	Квартира	11	2	74.04	2	33.15	2.78
362	Квартира	11	2	74.97	2	33.89	2.78
363	Квартира	11	2	52.45	1	16.99	2.78
364	Квартира	11	2	52.30	1	16.84	2.78
365	Квартира	11	2	49.85	1	16.23	2.78
366	Квартира	11	2	95.83	3	52.95	2.78
367	Квартира	11	2	47.29	1	17.98	2.78
368	Квартира	11	2	61.77	1	24.82	2.78
369	Квартира	11	2	69.78	2	32.90	2.78
370	Квартира	12	2	55.43	1	18.97	2.78
371	Квартира	12	2	55.77	1	18.97	2.78
372	Квартира	12	2	84.52	2	37.43	2.78
373	Квартира	12	2	52.53	1	17.43	2.78
374	Квартира	12	2	74.04	2	33.15	2.78
375	Квартира	12	2	74.97	2	33.89	2.78
376	Квартира	12	2	52.45	1	16.99	2.78
377	Квартира	12	2	52.30	1	16.84	2.78
378	Квартира	12	2	49.85	1	16.23	2.78
379	Квартира	12	2	95.83	3	52.95	2.78
380	Квартира	12	2	47.29	1	17.98	2.78
381	Квартира	12	2	61.77	1	24.82	2.78
382	Квартира	12	2	69.78	2	32.90	2.78
383	Квартира	13	2	55.43	1	18.97	2.78
384	Квартира	13	2	55.77	1	18.97	2.78
385	Квартира	13	2	84.52	2	37.43	2.78
386	Квартира	13	2	52.53	1	17.43	2.78
387	Квартира	13	2	74.04	2	33.15	2.78
388	Квартира	13	2	74.97	2	33.89	2.78
389	Квартира	13	2	52.45	1	16.99	2.78
390	Квартира	13	2	52.30	1	16.84	2.78
391	Квартира	13	2	49.85	1	16.23	2.78

392	Квартира	13	2	95.83	3	52.95	2.78
393	Квартира	13	2	47.29	1	17.98	2.78
394	Квартира	13	2	61.77	1	24.82	2.78
395	Квартира	13	2	69.78	2	32.90	2.78
396	Квартира	14	2	55.43	1	18.97	2.78
397	Квартира	14	2	55.77	1	18.97	2.78
398	Квартира	14	2	84.52	2	37.43	2.78
399	Квартира	14	2	52.53	1	17.43	2.78
400	Квартира	14	2	74.04	2	33.15	2.78
401	Квартира	14	2	74.97	2	33.89	2.78
402	Квартира	14	2	52.45	1	16.99	2.78
403	Квартира	14	2	52.30	1	16.84	2.78
404	Квартира	14	2	49.85	1	16.23	2.78
405	Квартира	14	2	95.83	3	52.95	2.78
406	Квартира	14	2	47.29	1	17.98	2.78
407	Квартира	14	2	61.77	1	24.82	2.78
408	Квартира	14	2	69.78	2	32.90	2.78
409	Квартира	15	2	55.43	1	18.97	2.78
410	Квартира	15	2	55.77	1	18.97	2.78
411	Квартира	15	2	84.52	2	37.43	2.78
412	Квартира	15	2	52.53	1	17.43	2.78
413	Квартира	15	2	74.04	2	33.15	2.78
414	Квартира	15	2	74.97	2	33.89	2.78
415	Квартира	15	2	52.45	1	16.99	2.78
416	Квартира	15	2	52.30	1	16.84	2.78
417	Квартира	15	2	49.85	1	16.23	2.78
418	Квартира	15	2	95.83	3	52.95	2.78
419	Квартира	15	2	47.29	1	17.98	2.78
420	Квартира	15	2	61.77	1	24.82	2.78
421	Квартира	15	2	69.78	2	32.90	2.78
422	Квартира	16	2	55.43	1	18.97	2.78
423	Квартира	16	2	55.77	1	18.97	2.78
424	Квартира	16	2	84.52	2	37.43	2.78
425	Квартира	16	2	52.53	1	17.43	2.78
426	Квартира	16	2	74.04	2	33.15	2.78
427	Квартира	16	2	74.97	2	33.89	2.78
428	Квартира	16	2	52.45	1	16.99	2.78
429	Квартира	16	2	52.30	1	16.84	2.78
430	Квартира	16	2	49.85	1	16.23	2.78
431	Квартира	16	2	95.83	3	52.95	2.78
432	Квартира	16	2	47.29	1	17.98	2.78
433	Квартира	16	2	61.77	1	24.82	2.78
434	Квартира	16	2	69.78	2	32.90	2.78

435	Квартира	17	2	55.43	1	18.97	2.78
436	Квартира	17	2	55.77	1	18.97	2.78
437	Квартира	17	2	84.52	2	37.43	2.78
438	Квартира	17	2	52.53	1	17.43	2.78
439	Квартира	17	2	74.04	2	33.15	2.78
440	Квартира	17	2	74.97	2	33.89	2.78
441	Квартира	17	2	52.45	1	16.99	2.78
442	Квартира	17	2	52.30	1	16.84	2.78
443	Квартира	17	2	49.85	1	16.23	2.78
444	Квартира	17	2	95.83	3	52.95	2.78
445	Квартира	17	2	47.29	1	17.98	2.78
446	Квартира	17	2	61.77	1	24.82	2.78
447	Квартира	17	2	69.78	2	32.90	2.78
448	Квартира	18	2	55.43	1	18.97	2.78
449	Квартира	18	2	55.77	1	18.97	2.78
450	Квартира	18	2	84.52	2	37.43	2.78
451	Квартира	18	2	52.53	1	17.43	2.78
452	Квартира	18	2	74.04	2	33.15	2.78
453	Квартира	18	2	74.97	2	33.89	2.78
454	Квартира	18	2	52.45	1	16.99	2.78
455	Квартира	18	2	52.30	1	16.84	2.78
456	Квартира	18	2	49.85	1	16.23	2.78
457	Квартира	18	2	95.83	3	52.95	2.78
458	Квартира	18	2	47.29	1	17.98	2.78
459	Квартира	18	2	61.77	1	24.82	2.78
460	Квартира	18	2	69.78	2	32.90	2.78
461	Квартира	19	2	55.43	1	18.97	3.20
462	Квартира	19	2	55.77	1	18.97	3.20
463	Квартира	19	2	84.52	2	37.43	3.20
464	Квартира	19	2	52.53	1	17.43	3.20
465	Квартира	19	2	74.04	2	33.15	3.20
466	Квартира	19	2	74.97	2	33.89	3.20
467	Квартира	19	2	52.45	1	16.99	3.20
468	Квартира	19	2	52.30	1	16.84	3.20
469	Квартира	19	2	49.85	1	16.23	3.20
470	Квартира	19	2	95.83	3	52.95	3.20
471	Квартира	19	2	47.29	1	17.98	3.20
472	Квартира	19	2	61.77	1	24.82	3.20
473	Квартира	19	2	69.78	2	32.90	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	
						Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	63.87	Кабинет	63.87	3.24
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	120.40	Кабинет	120.40	3.24
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	92.23	Кабинет	92.23	3.24
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	125.69	Кабинет	125.69	3.24
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	103.49	Кабинет	103.49	3.24
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	141.67	Кабинет	141.67	3.24
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	92.22	Кабинет	92.22	3.24
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	120.63	Кабинет	120.63	3.24
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	66.58	Кабинет	66.58	3.24

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Ячейки негорючий материалов категории "Д" (21 шт.)	1, цокольный этаж	Общественное	107.77
2	Коридоры для прокладки инженерных коммуникаций	1, цокольный этаж	Общественное	271.05
3	Тамбур	1, цокольный этаж	Общественное	3.25
4	Тамбур	1, цокольный этаж	Общественное	3.34
5	Электрощитовая	1, цокольный этаж	Техническое	18.09
6	Межквартирный коридор	1, 1 этаж	Общественное	24.79
7	Лестничная клетка тип Н1	1, 1 этаж	Общественное	7.78
8	Лифтовой холл	1, 1 этаж	Общественное	22.43
9	Межквартирный коридор	1, 1 этаж	Общественное	39.80
10	Лестничная клетка тип Н1	1, 1 этаж	Общественное	7.78
11	Тамбур 3	1, 1 этаж	Общественное	4.14
12	Тамбур 1	1, 1 этаж	Техническое	19.12
13	Тамбур 2	1, 1 этаж	Техническое	6.50
14	Помещение консьержа	1, 1 этаж	Техническое	9.77
15	Туалет	1, 1 этаж	Техническое	2.88
16	К.у.и.	1, 1 этаж	Техническое	2.47
17	Колясочная	1, 1 этаж	Общественное	7.11
18	Тамбур 3	1, 1 этаж	Общественное	6.00
19	Тамбур 4	1, 1 этаж	Общественное	6.00
20	Межквартирный коридор	1, 2 этаж	Общественное	24.79
21	Лестничная клетка тип Н1	1, 2 этаж	Общественное	6.39

22	Тамбур-шлюз	1, 2 этаж	Общественное	22.73
23	Межквартирный коридор	1, 2 этаж	Общественное	39.80
24	Лестничная клетка тип Н1	1, 2 этаж	Общественное	6.39
25	Переходная лоджия	1, 2 этаж	Общественное	14.28
26	Тамбур	1, 2 этаж	Общественное	3.84
27	Межквартирный коридор	1, 3 этаж	Общественное	24.79
28	Лестничная клетка тип Н1	1, 3 этаж	Общественное	6.39
29	Тамбур-шлюз	1, 3 этаж	Общественное	22.73
30	Межквартирный коридор	1, 3 этаж	Общественное	39.80
31	Лестничная клетка тип Н1	1, 3 этаж	Общественное	6.39
32	Переходная лоджия	1, 3 этаж	Общественное	15.41
33	Тамбур	1, 3 этаж	Общественное	3.84
34	Межквартирный коридор	1, 4 этаж	Общественное	24.79
35	Лестничная клетка тип Н1	1, 4 этаж	Общественное	6.39
36	Тамбур-шлюз	1, 4 этаж	Общественное	22.73
37	Межквартирный коридор	1, 4 этаж	Общественное	39.80
38	Лестничная клетка тип Н1	1, 4 этаж	Общественное	6.39
39	Переходная лоджия	1, 4 этаж	Общественное	15.41
40	Тамбур	1, 4 этаж	Общественное	3.84
41	Межквартирный коридор	1, 5 этаж	Общественное	24.79
42	Лестничная клетка тип Н1	1, 5 этаж	Общественное	6.39
43	Тамбур-шлюз	1, 5 этаж	Общественное	22.73
44	Межквартирный коридор	1, 5 этаж	Общественное	39.80
45	Лестничная клетка тип Н1	1, 5 этаж	Общественное	6.39
46	Переходная лоджия	1, 5 этаж	Общественное	15.41
47	Тамбур	1, 5 этаж	Общественное	3.84
48	Межквартирный коридор	1, 6 этаж	Общественное	24.79
49	Лестничная клетка тип Н1	1, 6 этаж	Общественное	6.39
50	Тамбур-шлюз	1, 6 этаж	Общественное	22.73
51	Межквартирный коридор	1, 6 этаж	Общественное	39.80
52	Лестничная клетка тип Н1	1, 6 этаж	Общественное	6.39
53	Переходная лоджия	1, 6 этаж	Общественное	15.41
54	Тамбур	1, 6 этаж	Общественное	3.84
55	Межквартирный коридор	1, 7 этаж	Общественное	24.79
56	Лестничная клетка тип Н1	1, 7 этаж	Общественное	6.39
57	Тамбур-шлюз	1, 7 этаж	Общественное	22.73
58	Межквартирный коридор	1, 7 этаж	Общественное	39.80
59	Лестничная клетка тип Н1	1, 7 этаж	Общественное	6.39
60	Переходная лоджия	1, 7 этаж	Общественное	15.41
61	Тамбур	1, 7 этаж	Общественное	3.84
62	Межквартирный коридор	1, 8 этаж	Общественное	24.79
63	Лестничная клетка тип Н1	1, 8 этаж	Общественное	6.39
64	Тамбур-шлюз	1, 8 этаж	Общественное	22.73

65	Межквартирный коридор	1, 8 этаж	Общественное	39.80
66	Лестничная клетка тип Н1	1, 8 этаж	Общественное	6.39
67	Переходная лоджия	1, 8 этаж	Общественное	15.41
68	Тамбур	1, 8 этаж	Общественное	3.84
69	Межквартирный коридор	1, 9 этаж	Общественное	24.79
70	Лестничная клетка тип Н1	1, 9 этаж	Общественное	6.39
71	Тамбур-шлюз	1, 9 этаж	Общественное	22.73
72	Межквартирный коридор	1, 9 этаж	Общественное	39.80
73	Лестничная клетка тип Н1	1, 9 этаж	Общественное	6.39
74	Переходная лоджия	1, 9 этаж	Общественное	15.41
75	Тамбур	1, 9 этаж	Общественное	3.84
76	Межквартирный коридор	1, 10 этаж	Общественное	24.79
77	Лестничная клетка тип Н1	1, 10 этаж	Общественное	6.39
78	Тамбур-шлюз	1, 10 этаж	Общественное	22.73
79	Межквартирный коридор	1, 10 этаж	Общественное	39.80
80	Лестничная клетка тип Н1	1, 10 этаж	Общественное	6.39
81	Переходная лоджия	1, 10 этаж	Общественное	15.41
82	Тамбур	1, 10 этаж	Общественное	3.84
83	Межквартирный коридор	1, 11 этаж	Общественное	24.79
84	Лестничная клетка тип Н1	1, 11 этаж	Общественное	6.39
85	Тамбур-шлюз	1, 11 этаж	Общественное	22.73
86	Межквартирный коридор	1, 11 этаж	Общественное	39.80
87	Лестничная клетка тип Н1	1, 11 этаж	Общественное	6.39
88	Переходная лоджия	1, 11 этаж	Общественное	15.41
89	Тамбур	1, 11 этаж	Общественное	3.84
90	Межквартирный коридор	1, 12 этаж	Общественное	24.79
91	Лестничная клетка тип Н1	1, 12 этаж	Общественное	6.39
92	Тамбур-шлюз	1, 12 этаж	Общественное	22.73
93	Межквартирный коридор	1, 12 этаж	Общественное	39.80
94	Лестничная клетка тип Н1	1, 12 этаж	Общественное	6.39
95	Переходная лоджия	1, 12 этаж	Общественное	15.41
96	Тамбур	1, 12 этаж	Общественное	3.84
97	Межквартирный коридор	1, 13 этаж	Общественное	24.79
98	Лестничная клетка тип Н1	1, 13 этаж	Общественное	6.39
99	Тамбур-шлюз	1, 13 этаж	Общественное	22.73
100	Межквартирный коридор	1, 13 этаж	Общественное	39.80
101	Лестничная клетка тип Н1	1, 13 этаж	Общественное	6.39
102	Переходная лоджия	1, 13 этаж	Общественное	15.41
103	Тамбур	1, 13 этаж	Общественное	3.84
104	Межквартирный коридор	1, 14 этаж	Общественное	24.79
105	Лестничная клетка тип Н1	1, 14 этаж	Общественное	6.39
106	Тамбур-шлюз	1, 14 этаж	Общественное	22.73
107	Межквартирный коридор	1, 14 этаж	Общественное	39.80

108	Лестничная клетка тип Н1	1, 14 этаж	Общественное	6.39
109	Переходная лоджия	1, 14 этаж	Общественное	15.41
110	Тамбур	1, 14 этаж	Общественное	3.84
111	Межквартирный коридор	1, 15 этаж	Общественное	24.79
112	Лестничная клетка тип Н1	1, 15 этаж	Общественное	6.39
113	Тамбур-шлюз	1, 15 этаж	Общественное	22.73
114	Межквартирный коридор	1, 15 этаж	Общественное	39.80
115	Лестничная клетка тип Н1	1, 15 этаж	Общественное	6.39
116	Переходная лоджия	1, 15 этаж	Общественное	15.41
117	Тамбур	1, 15 этаж	Общественное	3.84
118	Межквартирный коридор	1, 16 этаж	Общественное	24.79
119	Лестничная клетка тип Н1	1, 16 этаж	Общественное	6.39
120	Тамбур-шлюз	1, 16 этаж	Общественное	22.73
121	Межквартирный коридор	1, 16 этаж	Общественное	39.80
122	Лестничная клетка тип Н1	1, 16 этаж	Общественное	6.39
123	Переходная лоджия	1, 16 этаж	Общественное	15.41
124	Тамбур	1, 16 этаж	Общественное	3.84
125	Межквартирный коридор	1, 17 этаж	Общественное	24.79
126	Лестничная клетка тип Н1	1, 17 этаж	Общественное	6.39
127	Тамбур-шлюз	1, 17 этаж	Общественное	22.73
128	Межквартирный коридор	1, 17 этаж	Общественное	39.80
129	Лестничная клетка тип Н1	1, 17 этаж	Общественное	6.39
130	Переходная лоджия	1, 17 этаж	Общественное	15.41
131	Тамбур	1, 17 этаж	Общественное	3.84
132	Межквартирный коридор	1, 18 этаж	Общественное	24.79
133	Лестничная клетка тип Н1	1, 18 этаж	Общественное	6.39
134	Тамбур-шлюз	1, 18 этаж	Общественное	22.73
135	Межквартирный коридор	1, 18 этаж	Общественное	39.80
136	Лестничная клетка тип Н1	1, 18 этаж	Общественное	6.39
137	Переходная лоджия	1, 18 этаж	Общественное	15.41
138	Тамбур	1, 18 этаж	Общественное	3.84
139	Межквартирный коридор	1, 19 этаж	Общественное	24.79
140	Лестничная клетка тип Н1	1, 19 этаж	Общественное	6.39
141	Тамбур-шлюз	1, 19 этаж	Общественное	22.73
142	Межквартирный коридор	1, 19 этаж	Общественное	39.80
143	Лестничная клетка тип Н1	1, 19 этаж	Общественное	6.39
144	Переходная лоджия	1, 19 этаж	Общественное	15.41
145	Тамбур	1, 19 этаж	Общественное	3.84
146	Насосная	2, цокольный этаж	Техническое	26.59
147	Водомерный узел	2, цокольный этаж	Техническое	13.19
148	Электрощитовая	2, цокольный этаж	Техническое	11.70
149	Коридоры для прокладки инженерных коммуникаций	2, цокольный этаж	Общественное	254.10
150	Узел учета	2, цокольный этаж	Техническое	10.01

151	Помещение СС	2, цокольный этаж	Техническое	7.78
152	Тамбуры	2, цокольный этаж	Общественное	7.06
153	Тамбур	2, цокольный этаж	Общественное	5.53
154	Ячейки негорючий материалов категории "Д" (29 шт.)	2, цокольный этаж	Общественное	147.60
155	Межквартирный коридор	2, 1 этаж	Общественное	24.65
156	Лестничная клетка тип Н1	2, 1 этаж	Общественное	7.78
157	Лифтовой холл	2, 1 этаж	Общественное	22.43
158	Межквартирный коридор	2, 1 этаж	Общественное	39.80
159	Лестничная клетка тип Н1	2, 1 этаж	Общественное	7.78
160	Тамбур 3	2, 1 этаж	Общественное	4.14
161	Тамбур 1	2, 1 этаж	Техническое	17.54
162	Тамбур 2	2, 1 этаж	Техническое	6.50
163	Помещение консьержа	2, 1 этаж	Техническое	9.77
164	Туалет	2, 1 этаж	Техническое	2.88
165	К.у.и.	2, 1 этаж	Техническое	2.47
166	Колясочная	2, 1 этаж	Общественное	7.11
167	Тамбур 3	2, 1 этаж	Общественное	6.00
168	Тамбур 4	2, 1 этаж	Общественное	6.00
169	Межквартирный коридор	2, 2 этаж	Общественное	24.65
170	Лестничная клетка тип Н1	2, 2 этаж	Общественное	6.39
171	Тамбур-шлюз	2, 2 этаж	Общественное	22.73
172	Межквартирный коридор	2, 2 этаж	Общественное	39.80
173	Лестничная клетка тип Н1	2, 2 этаж	Общественное	6.39
174	Переходная лоджия	2, 2 этаж	Общественное	14.28
175	Тамбур	2, 2 этаж	Общественное	3.84
176	Межквартирный коридор	2, 3 этаж	Общественное	24.65
177	Лестничная клетка тип Н1	2, 3 этаж	Общественное	6.39
178	Тамбур-шлюз	2, 3 этаж	Общественное	22.73
179	Межквартирный коридор	2, 3 этаж	Общественное	39.80
180	Лестничная клетка тип Н1	2, 3 этаж	Общественное	6.39
181	Переходная лоджия	2, 3 этаж	Общественное	15.41
182	Тамбур	2, 3 этаж	Общественное	3.84
183	Межквартирный коридор	2, 4 этаж	Общественное	24.65
184	Лестничная клетка тип Н1	2, 4 этаж	Общественное	6.39
185	Тамбур-шлюз	2, 4 этаж	Общественное	22.73
186	Межквартирный коридор	2, 4 этаж	Общественное	39.80
187	Лестничная клетка тип Н1	2, 4 этаж	Общественное	6.39
188	Переходная лоджия	2, 4 этаж	Общественное	15.41
189	Тамбур	2, 4 этаж	Общественное	3.84
190	Межквартирный коридор	2, 5 этаж	Общественное	24.65
191	Лестничная клетка тип Н1	2, 5 этаж	Общественное	6.39
192	Тамбур-шлюз	2, 5 этаж	Общественное	22.73
193	Межквартирный коридор	2, 5 этаж	Общественное	39.80

194	Лестничная клетка тип Н1	2, 5 этаж	Общественное	6.39
195	Переходная лоджия	2, 5 этаж	Общественное	15.41
196	Тамбур	2, 5 этаж	Общественное	3.84
197	Межквартирный коридор	2, 6 этаж	Общественное	24.65
198	Лестничная клетка тип Н1	2, 6 этаж	Общественное	6.39
199	Тамбур-шлюз	2, 6 этаж	Общественное	22.73
200	Межквартирный коридор	2, 6 этаж	Общественное	39.80
201	Лестничная клетка тип Н1	2, 6 этаж	Общественное	6.39
202	Переходная лоджия	2, 6 этаж	Общественное	15.41
203	Тамбур	2, 6 этаж	Общественное	3.84
204	Межквартирный коридор	2, 7 этаж	Общественное	24.65
205	Лестничная клетка тип Н1	2, 7 этаж	Общественное	6.39
206	Тамбур-шлюз	2, 7 этаж	Общественное	22.73
207	Межквартирный коридор	2, 7 этаж	Общественное	39.80
208	Лестничная клетка тип Н1	2, 7 этаж	Общественное	6.39
209	Переходная лоджия	2, 7 этаж	Общественное	15.41
210	Тамбур	2, 7 этаж	Общественное	3.84
211	Межквартирный коридор	2, 8 этаж	Общественное	24.65
212	Лестничная клетка тип Н1	2, 8 этаж	Общественное	6.39
213	Тамбур-шлюз	2, 8 этаж	Общественное	22.73
214	Межквартирный коридор	2, 8 этаж	Общественное	39.80
215	Лестничная клетка тип Н1	2, 8 этаж	Общественное	6.39
216	Переходная лоджия	2, 8 этаж	Общественное	15.41
217	Тамбур	2, 8 этаж	Общественное	3.84
218	Межквартирный коридор	2, 9 этаж	Общественное	24.65
219	Лестничная клетка тип Н1	2, 9 этаж	Общественное	6.39
220	Тамбур-шлюз	2, 9 этаж	Общественное	22.73
221	Межквартирный коридор	2, 9 этаж	Общественное	39.80
222	Лестничная клетка тип Н1	2, 9 этаж	Общественное	6.39
223	Переходная лоджия	2, 9 этаж	Общественное	15.41
224	Тамбур	2, 9 этаж	Общественное	3.84
225	Межквартирный коридор	2, 10 этаж	Общественное	24.65
226	Лестничная клетка тип Н1	2, 10 этаж	Общественное	6.39
227	Тамбур-шлюз	2, 10 этаж	Общественное	22.73
228	Межквартирный коридор	2, 10 этаж	Общественное	39.80
229	Лестничная клетка тип Н1	2, 10 этаж	Общественное	6.39
230	Переходная лоджия	2, 10 этаж	Общественное	15.41
231	Тамбур	2, 10 этаж	Общественное	3.84
232	Межквартирный коридор	2, 11 этаж	Общественное	24.65
233	Лестничная клетка тип Н1	2, 11 этаж	Общественное	6.39
234	Тамбур-шлюз	2, 11 этаж	Общественное	22.73
235	Межквартирный коридор	2, 11 этаж	Общественное	39.80
236	Лестничная клетка тип Н1	2, 11 этаж	Общественное	6.39

237	Переходная лоджия	2, 11 этаж	Общественное	15.41
238	Тамбур	2, 11 этаж	Общественное	3.84
239	Межквартирный коридор	2, 12 этаж	Общественное	24.65
240	Лестничная клетка тип Н1	2, 12 этаж	Общественное	6.39
241	Тамбур-шлюз	2, 12 этаж	Общественное	22.73
242	Межквартирный коридор	2, 12 этаж	Общественное	39.80
243	Лестничная клетка тип Н1	2, 12 этаж	Общественное	6.39
244	Переходная лоджия	2, 12 этаж	Общественное	15.41
245	Тамбур	2, 12 этаж	Общественное	3.84
246	Межквартирный коридор	2, 13 этаж	Общественное	24.65
247	Лестничная клетка тип Н1	2, 13 этаж	Общественное	6.39
248	Тамбур-шлюз	2, 13 этаж	Общественное	22.73
249	Межквартирный коридор	2, 13 этаж	Общественное	39.80
250	Лестничная клетка тип Н1	2, 13 этаж	Общественное	6.39
251	Переходная лоджия	2, 13 этаж	Общественное	15.41
252	Тамбур	2, 13 этаж	Общественное	3.84
253	Межквартирный коридор	2, 14 этаж	Общественное	24.65
254	Лестничная клетка тип Н1	2, 14 этаж	Общественное	6.39
255	Тамбур-шлюз	2, 14 этаж	Общественное	22.73
256	Межквартирный коридор	2, 14 этаж	Общественное	39.80
257	Лестничная клетка тип Н1	2, 14 этаж	Общественное	6.39
258	Переходная лоджия	2, 14 этаж	Общественное	15.41
259	Тамбур	2, 14 этаж	Общественное	3.84
260	Межквартирный коридор	2, 15 этаж	Общественное	24.65
261	Лестничная клетка тип Н1	2, 15 этаж	Общественное	6.39
262	Тамбур-шлюз	2, 15 этаж	Общественное	22.73
263	Межквартирный коридор	2, 15 этаж	Общественное	39.80
264	Лестничная клетка тип Н1	2, 15 этаж	Общественное	6.39
265	Переходная лоджия	2, 15 этаж	Общественное	15.41
266	Тамбур	2, 15 этаж	Общественное	3.84
267	Межквартирный коридор	2, 16 этаж	Общественное	24.65
268	Лестничная клетка тип Н1	2, 16 этаж	Общественное	6.39
269	Тамбур-шлюз	2, 16 этаж	Общественное	22.73
270	Межквартирный коридор	2, 16 этаж	Общественное	39.80
271	Лестничная клетка тип Н1	2, 16 этаж	Общественное	6.39
272	Переходная лоджия	2, 16 этаж	Общественное	15.41
273	Тамбур	2, 16 этаж	Общественное	3.84
274	Межквартирный коридор	2, 17 этаж	Общественное	24.65
275	Лестничная клетка тип Н1	2, 17 этаж	Общественное	6.39
276	Тамбур-шлюз	2, 17 этаж	Общественное	22.73
277	Межквартирный коридор	2, 17 этаж	Общественное	39.80
278	Лестничная клетка тип Н1	2, 17 этаж	Общественное	6.39
279	Переходная лоджия	2, 17 этаж	Общественное	15.41

280	Тамбур	2, 17 этаж	Общественное	3.84
281	Межквартирный коридор	2, 18 этаж	Общественное	24.65
282	Лестничная клетка тип Н1	2, 18 этаж	Общественное	6.39
283	Тамбур-шлюз	2, 18 этаж	Общественное	22.73
284	Межквартирный коридор	2, 18 этаж	Общественное	39.80
285	Лестничная клетка тип Н1	2, 18 этаж	Общественное	6.39
286	Переходная лоджия	2, 18 этаж	Общественное	15.41
287	Тамбур	2, 18 этаж	Общественное	3.84
288	Межквартирный коридор	2, 19 этаж	Общественное	24.65
289	Лестничная клетка тип Н1	2, 19 этаж	Общественное	6.39
290	Тамбур-шлюз	2, 19 этаж	Общественное	22.73
291	Межквартирный коридор	2, 19 этаж	Общественное	39.80
292	Лестничная клетка тип Н1	2, 19 этаж	Общественное	6.39
293	Переходная лоджия	2, 19 этаж	Общественное	15.41
294	Тамбур	2, 19 этаж	Общественное	3.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, цокольный этаж	ВРУ №2	Электроснабжение
4	Подъезд 2, цокольный этаж	ВРУ №1	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 693 547 453,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:25:0010147:652

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810647000006143
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 045402601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 575202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09235905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 414 624 032,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 57:25:0010147:652
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В связи с отсутствием технической возможности разместить о целевом займе в разделе 19.6"О целевом кредите (целевом займе)"-в соответствии с рекомендациями специалиста тех.поддержки.Займ целевой от учредителя Плясова Дмитрия Васильевича ИНН 575302940304, сумма займа в соответствии с условиями договора-13411,451 тыс.руб (сумма задолженности), срок погашения 15.11.2026г.Займ от учредителя Шалыгина Алексея Алексеевича ИНН 575100626409, сумма займа в соответствии с условиями договора-49602,13 тыс.руб.(сумма задолженности 30397,13тыс.руб.неиспользованный остаток 19205 тыс.руб.)срок погашения 25.11.2026г</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 77904207961899182187590930742116687285

Владелец: ООО "Специализированный застройщик "ФОРТУНА",
ПЛЯСОВ ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, Орел

Действителен: с 08.02.2022 по 08.05.2023